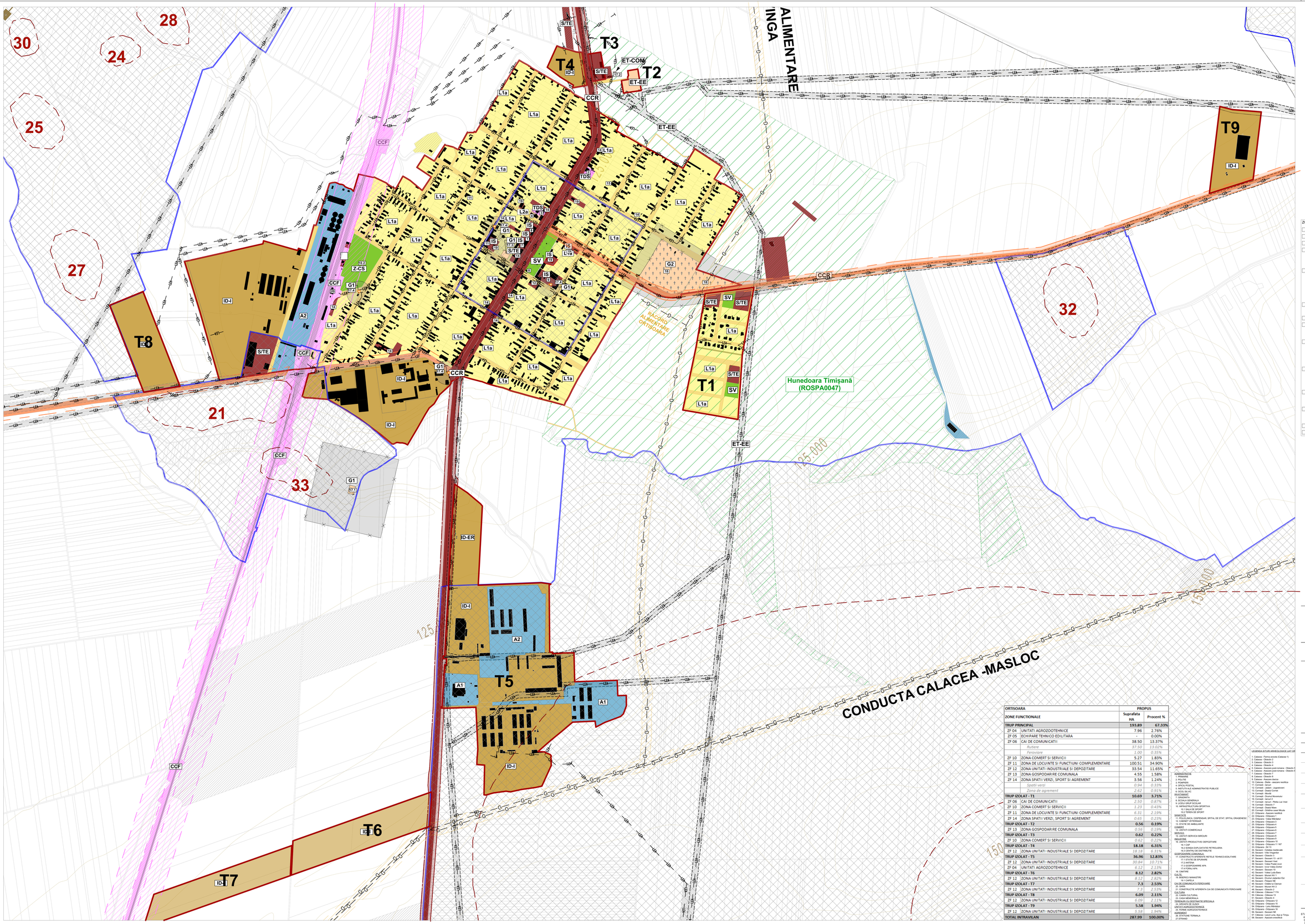
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ORTISOARA, JUDETUL TIMIS

REGLEMENTARI_URBANISTICE_PORPUSE_SI_UTR_ORTISOARA_V1

N



ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZF 01	ZPA - ZONA AFLATA PERMANENT SUB APA
ZF 02	FF - FOND FORESTIER
ZF 03	TA - TERENURI AGRICOLE
ZF 04	A - UNITATI AGROZOOTEHNICE A1 - subzona unitati agricole, mixte si zootehnice de dimensiuni mici si medii A2 - subzona unitati agricole si zootehnice de dimensiuni mari
ZF 05	ET - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA ET-A - subzona constructiilor si amenajărilor a infrastructurii de alimentare cu apa ET-C - subzona constructiilor si amenajărilor infrastructurii de canalizare ET-EE - subzona constructiilor si amenajărilor infrastructurii de producție a energiei electrice ET-CDW - subzona sunteu-ților si amenajărilor infrastructura de comunicatii
ZF 06	CC - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT CCF - cai de comunicatie feroviara CCR - cai de comunicatie rutiera
ZF 09	IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE
ZF 10	S/TE - ZONA COMERT SI SERVICII S/TE-a - subzona pentru servicii si activități economice de tip terțiar in zona construita
ZF 11	L - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE L1a - subzona locuințe individuale cu maxim P+2 niveluri in zona construita L1b - subzona locuințe individuale cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave reconstruite L2a - subzona locuințe colective cu maxim P+4 niveluri in zona construita
ZF 12	ID - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE ID-I - subzona pentru unitati industriale, case industriale, comert en-gros, depozitare si logistica, servicii si activități economice de tip terțiar ID-ER - subzona constructiilor si amenajărilor infrastructura de productie a energiei regenerabile
ZF 13	G - ZONA GOSPODARII COMUNALA G1 - subzona constructiilor si amenajărilor izolate pentru gospodăriesi orasiul G2 - subzona cimitirelor
ZF 14	ZAG - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT ZV - spatii verzi ZA - subzona agrement Z-CS - subzona complexe si dotări sportive
ZF 15	TDS - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
ZF 17	TN - ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE

ORTISOARA	PROPUS	
ZONE FUNCTIONALE	Suprafata HA	Procent %
TRUP PRINCIPAL	**193.89**	**67.33%**
ZF 04 UNITATI AGROZOOTEHNICE	7.96	2.76%
ZF 05 ECHIPARE TEHNICO EDILITARA	-	0.00%
ZF 06 CAI DE COMUNICATII	38.50	13.37%
Rutiere	*37.50*	*13.02%*
Feroviare	*1.00*	*0.35%*
ZF 10 ZONA COMERT SI SERVICII	5.27	1.83%
ZF 11 ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	100.51	34.90%
ZF 12 ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	33.54	11.65%
ZF 13 ZONA GOSPODAARIRE COMUNALA	4.55	1.58%
ZF 14 ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT	3.56	1.24%
Spatii verzi	*0.94*	*0.33%*
Zona de agrement	*2.62*	*0.91%*
TRUP IZOLAT - T1	**10.69**	**5.71%**
ZF 06 CAI DE COMUNICATII	*2.50*	*0.87%*
ZF 10 ZONA COMERT SI SERVICII	*1.23*	*0.43%*
ZF 11 ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	*6.31*	*2.19%*
ZF 14 ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT	*0.65*	*0.23%*
TRUP IZOLAT - T2	**0.56**	**0.19%**
ZF 13 ZONA GOSPODAARIRE COMUNALA	*0.56*	*0.19%*
TRUP IZOLAT - T3	**0.62**	**0.22%**
ZF 10 ZONA COMERT SI SERVICII	*0.62*	*0.22%*
TRUP IZOLAT - T4	**18.18**	**6.31%**
ZF 12 ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	*18.18*	*6.31%*
TRUP IZOLAT - T5	**36.96**	**12.83%**
ZF 12 ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	*30.84*	*10.71%*
ZF 04 UNITATI AGROZOOTEHNICE	*6.12*	*2.13%*
TRUP IZOLAT - T6	**8.12**	**2.82%**
ZF 12 ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	*8.12*	*2.82%*
TRUP IZOLAT - T7	**7.3**	**2.53%**
ZF 12 ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	*7.3*	*2.53%*
TRUP IZOLAT - T8	**6.09**	**2.11%**
ZF 12 ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	*6.09*	*2.11%*
TRUP IZOLAT - T9	**5.58**	**1.94%**
ZF 12 ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	*5.58*	*1.94%*
TOTAL INTRAVILAN	**287.99**	**100.00%**

LEGENDA SITURI ARHEOLOGICE LIST DE

1. Calacea - Forma avicola (Calacea 1)
2. Calacea - Obiectiv 2
3. Calacea - Obiectiv 3
4. Calacea - Obiectiv 4
5. Calacea - Asezare post-romana - Obiectiv 5
6. Calacea - Asezare post-romana - Obiectiv 6
7. Calacea - Obiectiv 7
8. Calacea - Obiectiv 8
9. Calacea - Obiectiv 9
10. Calacea - Statia - Asezare neolitica
11. Cornesti - tarcuri
12. Cornesti - Jadon - Jugolovesti
13. Cornesti - Dealul Cornet
14. Cornesti - Dealul Mare
15. Cornesti - Drumul Murvatului
16. Cornesti - tarcuri 2
17. Cornesti - Dealul Piriu Las Vest
18. Cornesti - Obiectiv 7
19. Cornesti - Dealul Mare
20. Cornesti - Dealul Mare Movila
21. Ortisoara - Asezare neolitica
22. Ortisoara - Ortisoara 1
23. Ortisoara - Vatra Medievlar
24. Ortisoara - Ortisoara 3
25. Ortisoara - Ortisoara 4
26. Ortisoara - Ortisoara 5
27. Ortisoara - Ortisoara 6
28. Ortisoara - Ortisoara 7
29. Ortisoara - Ortisoara 8
30. Ortisoara - Ortisoara 9
31. Ortisoara - Ortisoara 10
32. Ortisoara - Ortisoara 11 -167
33. Ortisoara - Sit 13
34. Sersesti - Cotoiba Inelevata
35. Sersesti - Vila Vinatorilor
36. Sersesti - Sersesti 14
37. Sersesti - Sersesti 15 - sit 01
38. Sersesti - Sersesti Vest
39. Sersesti - Sersesti Nord Est
40. Sersesti - Izvor Valea Zorlor
41. Sersesti - Sersesti 16
42. Sersesti - Sersesti Sud Est
43. Sersesti - Movila Mii 1
44. Sersesti - Drumul Jadanilor Est
45. Sersesti - Pripoint NE
46. Sersesti - Obiectiv Carrian
47. Sersesti - Obiectiv 1
48. Sersesti - Obiectiv 2
49. Calacea - Calacea II 174
50. Calacea - Obiectiv 3
51. Sersesti - Obiectiv 4
52. Ortisoara - Ortisoara 12
53. Ortisoara - Ortisoara 13
54. Ortisoara - Lanu Mortului
55. Ortisoara - Ortisoara 14
56. Sersesti - Sersesti NE
57. Calacea - Lanul Lunii, Apa si Timpu
58. Sersesti - Asezare eneolitica

ADMINISTRATIE
1. PRIMARIE
2. SCOALA
3. POMPIERI
4. OFICIU POSTAL
5. INSTITUTII ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE
6. OCOL SILVIC
7. BISERICA
8. GRADINITA
9. SCOALA GENERALA
10. LICEU/ GRUP SCOLAR
11. INFRASTRUCTURA SPORTIVA
11.1 BAZA SPORTIVA
11.2 TEREN DE SPORT
SANATATE
12. FARMACIE/ MICA (DISPENSAR, SPITAL DE STAT, SPITAL ORASENESC)
13. CABINET VETERINAR
13. STATIE DE AMBULANTE
COMERT
14. UNITATI COMERCIALE
SERVICII
15. UNITATI SERVICII BIROURI
INDUSTRIE
16. UNITATI PRODUCTIVE/ DEPOZITARE
16.1 CIP
16.2 ZONDA EXPLOATATIE PETROLIFERA
16.3 CENTRU DE DISTRIBUTIE
GOSPODARIRE COMUNALA
17. CONSTRUCTII APARTIN RETELE TEHNICO-EDILITARE
17.1 STATIE DE EPURARE
17.2 ANTENA
17.3 GOSPODARIRE APA
17.4 FORAJ APA
17.5 CIMITIRE
CULTE
19. BISERICI MANASTIRI
19.1 CAPELA
CAI DE COMUNICATII FEROVIARE
20. GARA
21. CONSTRUCTII APARTINTA CAI DE COMUNICATII FEROVIARE
CULTURA
22. CASA CULTURAL
23. CASA MEMORIALA
TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
24. DEPOZITA DE GUNOI
UNITATI AGROZOOTEHNICE
25. UNITATI AGROZOOTEHNICE
AGREMENT
26. STATIUNE TERMALA
27. OTTHANS

Titlu lucrare: **ACTUALIZAREA PLAN URBANISTIC GENERAL , ÎN FORMAT GIS , COMUNA ORTISOARA, JUDETUL TIMIS**

Beneficiar: **Comuna Ortisoara**
Adresa: Piața Timoteiu Nr.1, cod 307050, Satoș, jud. Arad
Tel: 0257 / 355 / 355
Adresa: primaria@comunaortisoara.ro

Proiectant general: *blank studio* **S.C. BLANK ARHITECTURE S.R.L.**
telefon: 0730101398 e-mail: contact@blankstudio.ro
Adresa: Timișoara, Str. Ștefan cel Mare Nr. 79, Sectorul 6, județ Timiș
ACORD RUP 225-7/28/2024

Proiectant si desenat:
Arh. Raida ABULIL
Arh. Mara SUPROVICI
Arh. Cristina GARCEA
Arh. Lucian Alexandru LERIC
Arh. Gabriela PAP

Specialist RUR **arh. Alexandru NAGY VIZITIU**

Șef Proiect **arh. Alexandru NAGY VIZITIU**

Mediu	BOGORT DALIA MIOARA PFA Dr. ing Dalia Mioara BOGORT
Economie	S.C. URBISCULE STAȚIPLANING S.R.L. Dr. Economist-Urbanist Marius CRISTEA
Istorie	S.C. BLANK ARHITECTURE S.R.L. arh. Cristina POVAN
Peisagistica	S.C. BLANK ARHITECTURE S.R.L. Spec. Peisagistica ing. Gabi GARCEA
Sociologia	S.C. DAB ADVANCED SOCIOLOGICAL RESEARCH AND CONSULTING S.R.L. Conf. univ. dr. Bogdan Nastasi
Editare	S.C. DELTA PROJECT S.R.L. Ing. Cătin FLORESCU Ing. Liliana COTARDEA
Electrice	S.C. ELDO S.R.L. Ing. Alin TUDOR
Geotehnie	S.C. DROMCONS SRL Dipl. Ing. DANIEL Ioan TOLA
Drumuri	S.C. BLANK ARHITECTURE S.R.L. Ing. Marcela Mariana FLORESCU
Topografie	S.C. DROMCONS SRL Dipl. Ing. Mioara Dorin LUPEA Ing. Daniela CRISTE Ing. Raul Madalin JUNCAN

Titlu planșă: **REGLEMENTARI_URBANISTICE_PORPUSE_SI_UTR_ORTISOARA_V1**

Planșa **U.03.1**

Faza PUG	Scara:	Data	Nr. Pr.
STUDII DE FUNDAMENTARE, ANALIZA DIAGNOSTIC SI CONCEPT GENERAL DE DEZVOLTARE URBANA	1:5000	aprilie 2026	1054/2025