

Proiectant:

**S.C. IRICONSTRUCT S.R.L.**

RO17953508, J35/2927/14.09.2005

Timișoara, str. Letea, nr. 24, ap. S.A.D.1

<b>DEVIZUL GENERAL</b>				
al obiectivului de investiții				
<b>"REALIZARE PODEȚE ÎN LOCALITATEA CORNEȘTI,</b>				
<b>COMUNA ORȚIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ"</b>				
(conf. HG 907/29.11.2016)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.1.1. Studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	26,500.00	5,035.00	31,535.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1,190.00



3.8.2.	Dirigenție de șantier	6,500.00	1,235.00	7,735.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>42,000.00</b>	<b>7,980.00</b>	<b>49,980.00</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	371,051.24	70,499.74	441,550.98
	OBIECTUL 1: PODEȚ 1	212,305.14	40,337.98	252,643.12
	OBIECTUL 2: PODEȚ 2	158,746.10	30,161.76	188,907.86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>371,051.24</b>	<b>70,499.74</b>	<b>441,550.98</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,081.56	775.50	4,857.06
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,855.26	352.50	2,207.75
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	371.05	70.50	441.55
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,855.26	352.50	2,207.75
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	20,377.56	3,871.74	24,249.30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>24,459.13</b>	<b>4,647.23</b>	<b>29,106.36</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	2,500.00	475.00	2,975.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>2,500.00</b>	<b>475.00</b>	<b>2,975.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>440,010.37</b>	<b>83,601.97</b>	<b>523,612.34</b>
<b>Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>371,051.24</b>	<b>70,499.74</b>	<b>441,550.98</b>

Beneficiar / Investitor,  
COMUNA ORȚIȘOARA

Întocmit,  
ing. Irinel GRĂJDEANU



**5.4. Principalii indicatori tehnico – economici**  
**afereți obiectivului de investiții:**  
**“REALIZARE PODEȚE ÎN LOCALITATEA CORNEȘTI,**  
**COMUNA ORȚIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ”**

**a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:**

<b>Valoarea totală a investiției ( INV ), <u>inclusiv TVA</u> (lei)</b>	<b>: 523.612,34 lei</b>
din care	
construcții – montaj (C+M)	<b>: 441.550,98 lei</b>
<b>Valoarea totală a investiției ( INV ), <u>exclusiv TVA</u> (lei)</b>	<b>: 440.010,37 lei</b>
din care	
construcții – montaj (C+M)	<b>: 371.051,24 lei</b>
Eșalonarea investiției ( INV / C+M )	
– anul I	<b>: 440.010,37 lei / 371.051,24 lei</b>

**b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

Podete propuse	: 2 bucăți
Structură podete propuse	: tuburi de oțel ondulat
Podetul 1	
- lungime inferioară	: 18,10 m
- lungime superioară	: 12,23 m
- deschidere maximă interioară	: 3,65 m
- înălțime maximă interioară	: 2,39 m
Podetul 2	
- lungime inferioară	: 14,86 m
- lungime superioară	: 11,82 m
- deschidere maximă interioară	: 2,04 m
- înălțime maximă interioară	: 1,49 m
Categoria de importanță	: C
Clasa de importanță	: III
Structură rutieră	: suplă



<b>CAPACITĂȚI ÎN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE</b>						
Nr. crt.	Denumire	Capacități în unități				
		fizice		valorice		
		U.M.	Cantitate	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
				lei	lei	lei
1	<b>OBIECT: AMENAJAREA TERENULUI</b>					
	DEVIZ: Amenajarea terenului	mc	0.00	0.00	0.00	0.00
2	<b>OBIECT: AMENAJĂRI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ȘI ADUCERE LA STAREA INIȚIALĂ</b>					
	DEVIZ: Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	mp	0.00	0.00	0.00	0.00
3	<b>OBIECTUL 1: PODEȚ 1</b>					
	DEVIZ 1: PODEȚ 1	buc	1 x HCPA 49	212,305.14	40,337.98	252,643.12
4	<b>OBIECTUL 2: PODEȚ 2</b>					
	DEVIZ 1: PODEȚ 2	buc	1 x HCPA 14	158,746.10	30,161.76	188,907.86
	<b>TOTAL C+M</b>			<b>371,051.24</b>	<b>70,499.74</b>	<b>441,550.98</b>

**c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat / operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:**

Proiectul nu este unul generator de venituri întrucât nu se percep tarife pentru utilizarea podețelor propuse, prin urmare sustenabilitatea financiară se demonstrează prin asigurarea/alocarea resurselor financiare necesare întreținerii acestora, din bugetul local al comunei.

Indicatorii financiari ai proiectului (rata internă de rentabilitate și valoarea actualizată netă) vor fi negativi din aceleași motive, infrastructura nu produce venituri, ci sunt necesare alocări bugetare pentru întreținerea și mentenanța podețelor propuse.

**d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:**

Durata de realizare a investiției este estimată la 4 luni de la aprobarea finanțării investiției.

PROIECTANT  
S.C. IRICONSTRUCT S.R.L.  
Șef proiect  
ing. Irinel GRĂJDEANU

