

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIS  
COMUNA ORTIȘOARA  
CONSILIUL LOCAL  
Tel. 0256 233 266 ; Fax. 0256 211 131  
primaria.ortisoara@cjtimis.ro  
[www.primariaortisoara.ro](http://www.primariaortisoara.ro)

HOTĂRÂREA Nr.6  
DIN 21.02.2022

Privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea concesiunii suprafeței de 5027 mp teren ,extravilan aparținând domeniului privat al comunei Orțișoara identificat prin CF nr.103837 ORȚIȘOARA cu nr.cadastal nr.103837 categoria de folosință curți construcții ,pentru obiective industriale

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORȚIȘOARA Județul TIMIȘ  
întreținut în ședință ORDINARĂ

Ținând seama de : - Proiectul de Hotărâre nr.7 inițiată de primarul comunei, a referatului de aprobare nr.976 din 12.02.2022 a primarului comunei

-Studiul de Oportunitate întocmit de Biroul achiziții prin domnul Jucuț Sergie Dan și avizat de primarul comunei

Ținând seama de consemnarea din Procesul verbal încheiat la Ședința Ordinară a Consiliului Local din data de 26.11.2021-la punctul CERERI –poz.4- cererea nr.6800/23.11.2021 se solicită teren a gara utilaje agricole, poz.5.- cererea nr.6435/04.11.2021,se solicită teren pentru construire fabrică panouri prefabricate din Eps, poz.8.- cererea nr.6234/22.10.2021-se solicită teren pentru construire hală de producție produse din lemn cu rășină,solicitați pentru care Consiliul local cu votul „pentru” a 13 vonsilieri din numărul total 13,număr voturi „împotriva” 0 ,abțineri 0 a votat că sunt de acord cu solicitările

-Raportul de specialitate al comisiei 1 din cadrul Consiliului Local

-Hotărârea Consiliului Local nr.38/22.07.2021,de aprobare a Regulamentului privind procedura de vânzare,concesionare a bunurilor aflate în proprietatea privată a comunei Orțișoara

-Caietul de Sarcini întocmit în vederea scoaterii la licitație a imobilului identificat prin CF nr.103837 localitatea ORȚIȘOARA

- Raportul de Evaluare întocmit de Evaluator Ec. DENIS FOGAS de la Firma MONDO ESTIM EXPERT S.R.L ,din Timișoara Str.Grigore Alexandrescu nr.121/H,membru titular ANEVAR, prin care a fost stabilit prețul de pornire la licitație

In baza prevederilor art.303 – 362 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificări și completări,coroborate cu prevederile art.17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,replicată cu modificările și completările ulterioare

In temeiul art.139 lit. „g” și art.196 alin 1 litera „a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

## H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. – Se aprobă Studiul de Oportunitate privind concesiunea imobilului ce constă în teren extravilan, categoria de folosință Curți-Construcții, situat în localitatea ORȚIȘOARA Comuna ORȚIȘOARA ,identificat prin CF nr.103837 cu nr.cadastral 103837-Orțișoara conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta

Art.2. – Se aprobă scoaterea la licitație publică a imobilului situat în extravilanul localității Orțișoara pentru concesiune construcții obiective industriale cu activități industriale(producție produse din lemn cu rășină, panouri prefabricate din Eps, loc gara utilaje agricole și alte activități)

Durata concesiunii este de 25 ani cu posibilitatea de prelungire, pentru o durată însumată care nu va putea depăși 49 ani, la solicitarea scrisă a concesiionarului, cu acordul concendentului și dacă nu intervin modificări de interes național ori local cu privire la destinația imobilului

Art.3. – Se stabilesc următoarele obligații legale de realizarea obiectivelor ,după cum urmează;

3.1.- termenul de obținere a Autorizației de construire și pentru începerea construcției este de cel mult 1 an de la data intrării în vigoare a Contractului de Concesiune cu posibilitatea prelungirii cu maxim 6 luni prin act adițional în cazuri temeinic justificate(neimputabile concesiionarului

3.2. în cazul în care beneficiarul nu respectă termenul menționat la art.3 pct.3.1.,după o Notificare prealabilă,Consiliul local retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit în urma licitației

Art.4 – Se stabilește prețul de pornire a licitației organizate în vederea concesiunii imobilului identificat la art. 1 din prezenta la 6254 lei /an fără TVA

Art.5. – Se aprobă Caietul de Sarcini întocmit pentru scoaterea la licitație publică în vederea concesiunii a imobilului aprobat la art.1 din prezenta conform Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta

Art.6 . – Elaboratorul Raportului de Evaluare și cel a Documentației ce face obiectul prezentei răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cu prinse în anexele de la prezenta

Art.7. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul , Viceprimarul comunei Orțișoara ,Biroul de achiziții publice,Biroul agricol prin domnul Albu Silviu-Lucian, Biroul contabilitate taxe și impozite din cadrul Comunei Orțișoara care se vor ocupa de organizarea și desfășurarea licitației

**Art.8. – Prezenta se va comunica :**

**Instituția Prefectului-Județului Timiș**

**Primarului și Viceprimarului comunei**

**Birou achiziții publice, Birou agricol prin d-nul Albu Silviu-Lucian, Birou contabilitate taxe și impozite locale spre știință și conformare**

**Cetățenilor comunei prin afișare publică și pe sit-eu  
www.primariaortisoara.ro ; E-mail : [primaria.ortisoara@ejtimis.ro](mailto:primaria.ortisoara@ejtimis.ro)**

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ\***

**Cons.IVĂNESCU LUCIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**p.SECRETAR GENERAL COMUNĂ**

**Martin Elena**

**Nr.total consilieri 13,nr,consilieri prezenți 13; voturi,,pentru13”,voturi „împotriva”0,abțineri 0**