

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIS
COMUNA ORTIȘOARA
CONSILIUL LOCAL

Tel. 0256 233 266 ; Fax. 0256 211 131

primaria.ortisoara@cjtimis.ro

www.primariaortisoara.ro

HOTĂRÂREA Nr.5

Privind vânzare fără licitație publică(DIRECTĂ) a unui imobil ce constă în teren proprietate privată a comunei situat în localitatea ORȚIȘOARA Nr.669 ,județul Timiș ,în suprafață de 1772 mp ,înscris în Cartea funciară nr.104392(CF sporadic405362) către proprietarii construcțiilor

Consiliul Local al Comunei ORȚIȘOARA județul Timiș întrunit în ședință ORDINARĂ,

Luând act de ; -Cererea nr.6344 din 29.10 2021 depusă de domnul Medre Lucian-Dorin din Orțișoara nr.669 prin care solicită împreună cu soția să cumpere terenul întravilan înscris în CF nr.104392 ,fiind proprietari ai construcțiilor edificate pe el ce constau - casă de locuit și 2 anexe construite în regie proprie conform autorizației de construcție eliberata de primaria Ortisoara.

-Proiectul de hotărâre nr 6 /15.02.2022. inițiat de domnul primar avizat de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Orțișoara, a Referatului primarului de aprobare nr.952/15.02 2022 ;-Contractul de concesiune cu nr.577/05.06.1998; Extrasul C.F.nr.104392-Orțișoara, Raportul de specialitate întocmit de Biroul agricol prin domnul Albu Silvius -Lucian

Raportul de evaluare evaluare întocmit de MONDO ESTIM EXPERT S.R.L Timișoara str.Grigore Alexandrescu nr.121/H prin Ec.Denis Fogas,evaluator autorizat EPI,EMB,EI-membru titular ANEVAR, legitimarie nr.12608 ;

Văzând prevederile art.108,art.354,art.355 și 364 din OUG nr.57/2019-privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Reținând prevederile art.553 alin.1 și alin.4 , art.1650 ali.1; 2 ;art.1672,1676,1719, și art.1730 din noul cod civil și ale art.36 din Legea nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare privind fondul funciar

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 republicată privind mnormele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative

In temeiul prevederilor art.129 alin(.2) lit.,,c” , alin.6 lit.,,b”,art.136 alin.7 și 8, art.354,art 355 art.363 alin7 și art.364 alin.1;2; din Ordonanța de Urgență Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu codificări și completări

In temeiul art.139 alin 2 ,art.196 alin1 lit.,,a”,art.199 alin 2 și art.243 alin 1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificări și completări

H O T Ă R E Ș T E

Art.1.- Consiliul Local al Comunei Orțișoara își ÎNSUȘEȘTE Raportul de evaluare a terenului proptietate privată a Comunei Orțișoara județul Timiș în suprafață de 1772 mp ,situat în localitatea Orțișoara ,Comuna Orțișoara ,înscris în CF nr,104592(CF sporadic 495362; nr. CF 718, NR.TOP.386/A/41/8) –Orțișoara întocmit de MONDO ESTIM EXPERT S.R.L din Timișoara ,str.Grigore Alexandrescu nr.121/H ,evaluator autorizat EPI,EBM,,EI-Membru titular , ANEVAR, Legitimație nr.12608-Ec DENIS FOGAS - Anexă la prezenta hotărâre,și APROBĂ vânzarea acestuia

(1) Terenul în supafață de 1772 mp conform schiței din Cartea Funciară nr.104592 comuna Orțișoara (teren intravilan 500 mp-categoria de folosință -„curți-construcții”,teren intravilan 1272 mp –categoria de folosință -„arabil” va fi vândut proprietarului construcțiilor ,reprezentat de domnul MEDRE LUCIAN-DORIN și soția MEDRE ANGELA-DANIELA,domiciliați în comuna ORȚIȘOARA sat ORȚIȘOARA nr.669 județul Timiș având drept de preemțiune

Art.2 .- Prețul terenului prevăzut la art.1 .alin1 s-a stabilit la 10.208 Euro fără TVA, respectiv 50.475 lei fără TVA . La acest preț se adaugă contravaloarea raportului de evaluare întocmit,în sumă de lei .Prețul în lei poate fi plătit până la încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, iar cel de Euro poate fi plătit în rate până la 20.12.2022 în lei la cursul BNR din ziua plății,la caseria Primăriei Orțișoara sau prin Ordin de plată în cont deschis la Trezoreria Timișoara

(1) Dacă vânzarea se va face în rate plata va fi: 10% din valoarea totală –avans,diferența de preț se va împărți în rate lunare

(2) La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare,cumpărătorii va face dovada achitării prețului stabilit la art.2 din prezenta hotărâre, la care se adaugă contravaloarea raportului de evaluare întocmit ,în sumă de

(3) In termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri vor fi notificați persoanele nominalizate la art.1 alin.1 din prezenta hotărâre pentru exprimare opțiune de cumpărare.Opțiunea poate fi depusă la Primăria comunei Orțișoara în termen de 15 zile de la data notificării

(4) Predarea – primirea bunului –TEREN – se face prin proces verbal în termen de 30 zile de la plata în întregime la caseria Primăriei Orțișoara sau în contul deschis la Trezoreria Timișoara

Art.3 – Se împuternicește primarul comunei Orțișoara – domnul Sobolu GAHEORGHE-ALEODOR, să semneze la Notarul Public Contractul de Vânzare-Cumpărare a terenului în formă autentică

Art.4.- Suma încasată de vânzare a terenului va fi alocată în secțiunea de Dezvoltare prin rectificare bugetară după încasarea acesteia în totalitate

Art.5 – Cheltuielile efectuate pentru întocmirea Raportului de evaluare, perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege,vor fi suportate integral de către cumpărător

Art.6 După încheierea contractului de vânzare cumpărare se va elimina din inventarul domeniului privat al comunei Orțișoara,poziția corespunzătoare terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre

Art.7 .- Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr,544/2004 cu modificările și completările ulterioare

Art.8 . – Secretarul general al comunei va asigura publicitatea și va comunica prezenta hotărâre :

Instituția Prefectului –Județul Timiș

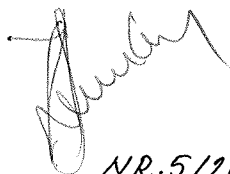
Primarului comunei – spre știință

Biroului contabilitate,taxe și impozite locale, achiziții publiceurbanism –spre știință și conformare
Cetățenilor prevăzuți la alin.2 art.1 din prezenta hotărâre

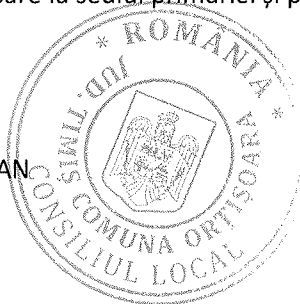
Cetățenilor comunei prin afișare la sediul primăriei și pe SITE-ul primăriei

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

Cons.loc.IVĂNESCU LUCIAN



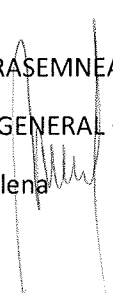
NR.5/21.02.2022



CONTRASEMNEAZĂ

p.SECRETAR GENERAL COMUNĂ

Martin Elena



Nr.total consilieri 13;nr.consilieri prezenți 13;voturi „pentru” 13; voturi,, împotrivă ” 0;abțineri 0