

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIS**  
**COMUNA ORTIȘOARA**  
**CONSILIUL LOCAL**

Tel. 0256 233 266 ; Fax. 0256 211 131

primaria.ortisoara@cjtimis.ro

[www.primariaortisoara.ro](http://www.primariaortisoara.ro)

**H O T Ă R Ă R E A Nr. 4**

**Din 21.02.2022**

Privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului în suprafață de 1872 mp situat în extravilanul localității SECEANI ,comuna ORȚIȘOARA, înscris Cf NR.120255,TARLA 1390, proprietar COMUNA ORȚIȘOARA

IN ȘEDINȚA ORDINARĂ DIN 21.02.2022

Având în vedere -Referatul de aprobare înregistrat sub.nr. din 12.02.2022,întocmit de Primarul comunei prin care propune aprobarea Raportului de evaluare întocmit de MONDO ESTIM EXPERT S.R.L ,din Timișoara Str.Grigore Alexandrescu nr.121/H –Evaluator Ec.DENIS FOGAS,evaluator autorizat EPI,EBM,EI- membru titular ANEVAR ,legitimație 12608 și vânzare prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului în suprafață de 1872 mp situat pe partea dreaptă la intrarea în satul SECEANI ,înscris în CF nr.120255 Orțișoara ,Tarla 1390

-Studiul de oportunitate al Biroului agricol-prin Albu Silviu –Lucian cu nr. 04/14.02.2022 ,cât și a HCL nr.38 din 22.07.2021 privind Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor din patrimoniul privat al comunei

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local

-In temeiul art.129,alin.1 ,așin.2 lit.,,c” și alin.6 lit.,,b” coroborat cu art.139 alin.2 și alin.196,alin.1 lit.,,a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ republicat

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORȚIȘOARA Județul Timiș

**H O T Ă R Ă Ș T E**

Art1.-Aprobă Studiul de Oportunitate privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului în suprafață de 1872 mp ,situat în extravilanul localității SECEANI,partea dreaptă la intrarea în localitate ,îdentificat prin CFnr.120255 ,Tarla 1390-ORȚIȘOARA,proprietar COMUNA ORȚIȘOARA

Art2.( 1)Aprobă Raportul de evaluare a terenului în suprafață de 1872 ,identificat prin CF NR.120255,TARLA NR.1390,PROPRIETAR Comuna Orțișoara,întocmit de Evaluator Ec.DENIS FOGAS,evaluator autorizat EPI,EBM.EI-Membru titular ANEVAR ,legitimație nr.12608 de la firma MONDO ESTIM EXPERT S.R.L din Timișoara str.Grigore Alexandrescu nr.121/H județul Timiș

(2) Prețul extimat este de 1.131 euro fără TVA echivalent 5.595 lei fără TVA

Art.3 –Aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare ,a terenului în suprafață de 1872 mp ,situat în extravilanul localității Seceani conform planului de situație din anexă

Art.4.- Aprobă documentația pentru licitație conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.5.-Prețul de pornire a licitației este cel prevăzut la art.1 alin.2

Art.6.- Plata se face integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare

Art.7. –Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen maxim 6 luni de la data adjudecării terenului prin licitație publică

Art.8.- Imputernicește Primarul ,Viceprimarul sau Consilierul Primarului să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului

Art.9 - Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare,cadastrului și înscrierii terenului în Cartea Funciară,precum și pe cele ocazionale cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public

Art.10.- Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Biroul agricol prin Albu Silviu- Lucian inspector fond funciar care va răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația privind organizarea licitației, biroul achiziții publice, biroul contabilitate, taxe și impozite locale

ART.11.- Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință:

Instituția Prefectului –Județul Timiș

Primarului comunei Orțișoara

Biroului agricol, achiziții publice,contabilitate,taxe și impozite din cadrul primăriei

Cetățenilor comunei prin afișare publică și pe site-ul [www.primariaortisoara.ro](http://www.primariaortisoara.ro); e-mail : [primaria.ortisoara@cjtimis.ro](mailto:primaria.ortisoara@cjtimis.ro)

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

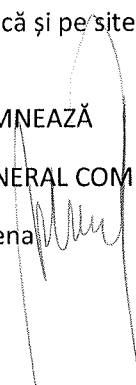
Cons.IVĂNESCU LUCIAN



CONTRASEMNEAZĂ

P.SECRETAR GENERAL COMUNĂ

Martin Elena



Nr.total consilieri 13 ,nr.cons.prezenți 13,voturi „pentru”12,voturi „împotrivă”0,abțineri 1