

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIS**  
**COMUNA ORȚIȘOARA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
Tel. 0256 233 266 ; Fax. 0256 211 131  
primaria.ortisoara@cjtimis.ro  
www.primariaortisoara.ro

**HOTĂRÂREA Nr.12**

Din 21.02.2022

Privind aprobare --PLAN DE URBANISM ZONAL --,LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE" Județul Timiș; Comuna Orțișoara, sat Cornești CF nr.123690 Comuna Orțișoara; Nr.cad.123690; Proiect 294/2929 beneficiar ANDRAȘ CONSTANTIN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORȚIȘOARA ,Județul Timiș întrunit în ședința ORDINARĂ

Examinând ; -Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul comunei Orțișoara, înregistrat cu nr.72/13.12.2021, Referatul de aprobare al primarului comunei Orțișoara cu nr7343./15.02.2021

-raportul de specialitate, promovat de arhitect --birou urbanism din cadrul Primăriei cu nr. 1 prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal, --PUZ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE" generat de imobilul teren situat -EXTRAVILAN -Cornești, identificat prin CF nr. 123690 , cad,123690 , Proiect nr,204 /2020 luna octombrie, elaborator SC BDS STUDIO ARH SRL Jud.Timiș comuna Săcălaz nr.598/c specialist ARH Cosmin Dumitrașcu ; art.Daniel Gutu

-solicitarea domnului Andraș Constantin prin Arhitect Dumitrașcu Cosmin din 06.09.2021 în calitate de proprietar înregistrată cu nr. 5076

Având în vedere ; -art.25,art.27<sup>^</sup> alin1 lit.,,c" din Legea nr.350/2006 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificări și completări ulterioare

-legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificări și completări

-legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală-art7

-legea nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public

-Ordinul MDART Nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și amenajare a teritoriului

-avizul arhitectului nr.17/20.08.2021

- raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism –PUZ- anexată

- consultându-se îndeplinirea procedurii prevăzută de legea nr,52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată

- art.129 alin.2 lit.,,c” alin.6 lit.,,c” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativă cu modificările și completările ulterioare

- avizul favorabil a comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local

În temeiul prevederilor art.1120 alin.1 alin.4 lit.f alin.6 lit.c și art.196 alin1 lit.,,a” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

## **HOTĂRĂȘTE**

Art. 1. –Se APROBĂ Planul Urbanistic ZONAL,,LOCUIŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE” , Beneficiar ANDRAȘ CONSTANTIN; amplasat JUDEȚUL TIMIȘ , Comuna ORȚIȘOARA,sat CORNEȘTI și identificat prin CF nr.123690, nr.cad. 123690 , Proiect Nr. 294/2020, elaborat de SC BDS STUDIO ARH S.R.L ,județul Timiș,Comuna Săcălaz nr.598/c Arh. Cosmin Dumitrașcu în conformitate cu Anexele 1,2 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitect și Planul de reglementări urbanistice

Art.2.- Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului

Art.3.- Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentație în conformitate cu art.63 alin.2 lit.,,g” din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare

Art.4.- Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și NU dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire

Art.5.- Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei

Art.6.- Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta

Art.7.- Arhitectul prin structurile de specialitate va răspunde de introducerea P.U.Z aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre în Planul Urbanistic General al comunei și va face comunicările potrivit prevederilor din Legea nr.350/ 2001 –art.47 alin.1 ,2 și art.48,privind amenajarea teritoriului și urbanismului modificată

Art.8.- Prezenta se va comunica :

Instituția Prefectului –Județul Timiș

Primarului comunei Orțișoara spre știință

Biroului de urbanism și achiziții publice spre știință și conformare

Domnului ANDRAȘ CONSTANTIN –beneficiar P.U.Z

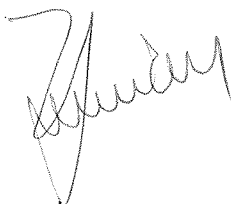
Cetățenilor comunei prin afișare la sediul Primăriei

Site-ul [www.primariaortisoara.ro](http://www.primariaortisoara.ro)

E-mail [primaria.ortisoara@cjtimis.ro](mailto:primaria.ortisoara@cjtimis.ro)

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

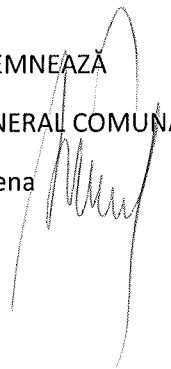
Cons.loc.IVĂNESCU LUCIAN



CONTRASEMNEAZĂ

p.SECRETAR GENERAL COMUNĂ

Martin Elena



Număr consilieri total 13; nr.consilieri prezenți 13; voturi „pentru”13 voturi „împotrivă”0,abțineri 0