

Catre,
Presedintele Consiliului Judetean _____
Primarul*)

CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

Subsemnatul⁽¹⁾ _____ cu domiciliul⁽²⁾/sediul
in judetul _____ municipiul / orasul / comuna _____
satul _____ sectorul _____ cod postal _____ strada _____
nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax _____ e-mail _____,

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor
de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea

AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

Pentru imobilul-teren si/sau constructii-situat in judetul _____
municipiul/orasul/comuna _____ satul _____
sectorul _____ cod postal _____ strada _____ nr. _____
bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciara⁽³⁾/Fisa bunului imobil sau nr. cadastral _____

In vederea executarii lucrarilor de⁽⁴⁾: _____

In valoare de⁽⁵⁾ _____

Proiectul pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (PAC)/desfiintare (PAD)
nr⁽⁶⁾: _____ din data de _____, intocmit in conformitate cu Proiectul tehnic pentru executia
lucrarilor, a fost elaborat de _____ cu sediul in judetul
_____ municipiul/orasul/comuna _____
sectorul/satul _____ cod postal _____ strada _____
nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____.

Verificarea proiectului (PAC, PAD), in conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 a fost
efectuata de⁽⁷⁾

| | |
|----|----|
| 1. | 4. |
| 2. | 5. |
| 3. | 6. |

Durata executarii lucrarilor, solicitata in baza prevederilor Proiectului pentru autorizarea
executarii lucrarilor de constructii-PAC/PAD/POE- anexat prezentei, este de _____ luni/zile

* Se completeaza, dupa caz:

-Primarul General al municipiului Bucuresti

-Primarul sectorului _____ al municipiului Bucuresti

-Primarul municipiului _____

-Primarul orasului _____

-Primarul comunei _____

Anexez prezentei cereri:

1. Dovada titlului asupra imobilului(copie legalizata):_____
2. Certificatul de urbanism nr. _____ din _____ (copie)
3. Proiectul pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, in doua exemplare, compus din:

4. Urmatoarele „FISE TEHNICE” insotite de documentatiile necesare obtinerii avizelor/acordurilor cerute prin Certificatul de urbanism, in vederea emiterii Acordului unic:

| | |
|-------|-------|
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |

5. Urmatoarele avize(studii) cerute prin Certificatul de urbanism, altele decat cele cuprinse in acordul unic:

| | |
|-------|-------|
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |

6. Anexa la Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare completata cu toate elementele necesare deschiderii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia.

7. Lista documentelor de plata a taxelor legale in vederea autorizarii:

| | |
|-------|-------|
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |

Declar pe propria raspundere ca datele mentionate in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, in cunostinta prevederilor legii, autorizatia de construire si documentatia aferenta vizata spre neschimbare.

Semnatura,

Data _____

PRECIZARI
privind completarea formularului

"CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE"

- 1) Numele si prenumele solicitantului:
 - persoana fizica sau
 - reprezentant al firmei (persoana juridica), cu precizarea denumirii acesteia, precum si a calitatii solicitantului in cadrul firmei.
- 2) - Pentru persoana fizica, se completeaza cu date privind domiciliul acesteia;
 - Pentru persoana juridica, se completeaza cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Se completeaza cu date extrase din Cartea Funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz.
- 4) Se inscrie: denumirea lucrarii, capacitatea si categoria lucrarilor, precum si oricare alte elemente principale care definesc toate lucrarile prevazute a fi autorizate.
- 5) Valoarea lucrarilor se declara de catre solicitant si se stabileste, dupa caz, in functie de:
 - suprafata construita desfasurata a constructiilor, ori
 - valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente, din devizul general al investitiei
- 6) Se completeaza cu numarul proiectului, data elaborarii, precum si cu datele de identificare a proiectantului.
- 7) Se completeaza cu numele si prenumele verficatorului si domeniul de verificare, precum si numarul certificatului de verficator.

NOTA:

- Taxele pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare se stabilesc de catre personalul de specialitate din cadrul administratiei publice emitente, pe baza reglementarilor legale in vigoare si se comunica solicitantului, la prezentarea acestuia in vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligatia de a anexa la cererea pentru emiterea autorizatiei documentele de plata a taxelor, comunicate anterior de emitent.

- Taxele pentru avizele din competenta de obtinere a administratiei publice emitente, comunicate solicitantului prin certificatul de urbanism, se achita anterior depunerii cererii pentru obtinerea autorizatiei de construire/desfiintare.

Dovada achitarii taxelor se face prin prezentarea, in copie, a documentelor de plata - care se inregistreaza si in formular la pozitia nr. 7.

ANEXA

LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRARI¹

- a) - lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora;
- b) - lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protectie, stabilite conform legii;
- c) - lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind cai de comunicatie, retele si dotari tehnico-edilitare, noi capacitati de productie, de transport, de distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si de retehnologizare a celor existente;
- d) - imprejmui si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pietele si alte lucrari de amenajare a spatiilor publice;
- e) - lucrari de foraje si excavari necesare in vederea efectuarii studiilor geotehnice, prospectiunilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si alte exploatare;
- f) - lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor de baza, daca nu au fost autorizate odata cu acestea;
- g) - organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;
- h) - lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatatilor agricole situate in extravilan;
- i) - cimitire - noi si extinderi.

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCTII²

- constructii de locuinte
- constructii pentru institutii publice si servicii:
 - pentru sanatate
 - pentru asistenta sociala
 - pentru invatamant
 - pentru cultura
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administratie si finante
 - pentru comert
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - pentru recreere
- constructii agricole si zootehnice
- constructii industriale
- constructii pentru depozitare
- constructii pentru transporturi
- constructii pentru telecomunicatii
- constructii energetice

¹ Se subliniaza categoria de lucrari

² Se introduce „X” in caseta

h) - Inaltimea constructiilor propuse (in m)

| | CORP _____ | CORP _____ | CORP _____ | CORP _____ |
|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Inaltimea la cornisa sau streasina | | | | |
| Inaltimea maxima a constructiilor | | | | |

i) - Numarul de niveluri

| | CORP _____ | CORP _____ | CORP _____ | CORP _____ |
|-----------|------------|------------|------------|------------|
| Existente | | | | |
| Propuse | | | | |

j) - Caracteristici constructive si aspect exterior

| | CORP _____ | CORP _____ | CORP _____ | CORP _____ |
|--|------------|------------|------------|------------|
| Sistem constructiv | | | | |
| Fundatii | | | | |
| Acoperis (sarpanta/terasa) | | | | |
| Sistem de incalzire | | | | |
| Invelitoare (material/culoare) | | | | |
| Finisaj exterior (material/culoare) | | | | |
| Tamplarie exterior (material/culoare) | | | | |

k) - Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

- *Constructii de locuinte*⁵
 - principale (permanente)
 - de serviciu
 - sezoniere (de vacanta)
 - de necesitate
 - pentru inchiriere
 - de interventie
 - sociale
 - de protocol

Numar de apartamente propuse ____, din care cu: 1 cam. __ 2 cam. __ 3 cam. __ 4 cam. __ 5 cam. __

- *Constructii pentru institutii publice*⁵

sanatate Nr. paturi _____ Nr. consultatii _____ Nr. proceduri _____
 invatamant Nr. sali de clasa _____ Nr. locuri _____ Nr. grupe _____
 cultura Nr. locuri _____
 hoteliere Nr. camere _____ Nr. locuri _____
 culte Nr. locuri _____
 administrative Nr. de personal _____
 si financiare

⁵ Se introduce „X” in caseta

• *Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii*⁵

| | | |
|---------------------|----------------------|---------------------|
| comert | Nr. de personal_____ | |
| alimentatie publica | Nr. locuri_____ | Nr. de personal ... |
| servicii | Nr. de personal_____ | |

• *Constructii pentru sport, recreere*⁶

| | |
|----------|-----------------|
| sport | Nr. locuri_____ |
| recreere | Nr. locuri_____ |

• *Constructii pentru activitati productive*⁶

| | |
|------------|----------------------|
| productie | Nr. de personal_____ |
| depozitare | Nr. de personal_____ |

• *Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus:*

l) - Asigurarea utilitatilor urbane⁶

| | | | |
|---------------|--------------|-------------------|-----------------|
| apa | canalizare | energie electrica | energie termica |
| gaze naturale | telefonizare | salubritate | transport urban |

Alte utilitati:

m) - Garaje si parcaje⁶

| | | |
|---------|-----------------|---|
| garaje | Nr. locuri_____ | Suprafata construita desfasurata_____m ² |
| parcaje | Nr. locuri_____ | Suprafata construita desfasurata_____m ² |

n) - Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabil_____m²; suprafata pietonal_____m²

o) - Spatii verzi⁶

| | | | |
|-----------------|------------|------------------|------------------------------|
| arbori taiati | Numar_____ | arbori mentinuti | Numar_____ |
| arbori plantati | Numar_____ | spatii verzi | suprafata_____m ² |

p) - Modul de evacuare a deseurilor _____

r) - Masuri de prevenire si stingere a incendiilor _____

s) - Masuri de protectie a mediului _____

t) - Alte caracteristici specifice _____

INTOCMIT⁷

Data_____

⁶ Se introduce „X” in caseta

⁷ In cazul in care ANEXA se completeaza de catre solicitantul autorizatiei se precizeaza numele si prenumele acestuia.
In cazul in care ANEXA se intocmeste de catre un proiectant autorizat (persoana fizica sau juridica), se precizeaza datele de identificare, dupa caz: numele si prenumele ori numele firmei, numele si prenumele intocmitorului si se aplica stampila.