**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL TIMIŞ**

**CONILIUL LOCAL AL COMUNEI ORTISOARA**

Judeţul Timiş, 307305, Ortisoara,  nr. 258/A

Tel. 0256 233 266

[www.primariaortisoara.ro](http://www.primariaortisoara.ro/#_blank)

**primaria.ortisoara@cjtimis.ro**

# 

# H O T A R A R EA NR. 33

# Din data de 29.04.2014

Privind dispunerea inscrierii unui teren in Cartea Funciara , si atribuirea gratuita

Consiliul local al comunei Ortisoara jud. Timis intrunit in sedinta ordinara in data de 29.04.2014

Avand in vedere cererea d-nei Rusu Simona prin care solicita atribuirea in proprietate a curtii aferente casei cu nr 359 Ortisoara cumparata in baza legii nr 112/1995

Avand in vedere prevederile Hotararii nr 19 din data de 28.10.2004 emisa de catre Consiliul local al comunei Ortisoara privind atribuirea gratuita a unei suprafete de teren si vanzarea restului de teren de la imobilele cumparate in baza Legii nr 112/1995

Avand in vedere avizul favorabil dat de catre comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Ortisoara ,

Avand in vedere prevederile Legii nr 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar

Avand in vedere prevederile art 553 alin 2 si a art 1138 din Legea nr 287/2009 privind Codul Civil

In temeiul art.36 alin 1 , alin.2 lit.c , si alin 5 lit c in Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala ,modificata,completata si republicata.

In baza art.45 alin.2 lit.e si a art 115 alin 1 lit b din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala ,modificata,completata si republicata.

# H O T A R A S TE

**Art. 1**  „ Se constata apartenenta la domeniul privat al Comunei Ortisoara , Judetul Timis a urmatorului teren :

* Imobil inscris in CF 404898 Ortisoara ( provenit din conversia pe hartie a CF 617 Ortisoara ) avand numar Cadastral TOP 238/b in suprafata de 1439 mp constand in teren in intravilan situat in localitatea Ortisoara la nr 359 . Terenul mai sus mentionat nu a afectat retrocedarea , nu a facut obiectul Legii nr. 18/1991 , Legii nr.169/1997, Legii nr. 1/2000 , Legii nr. 247/2005 si nu face obiectul unui litigiu judecatoresc . Pe terenul mentionat exista edificata casa cu nr de conscriere 359 proprietatea d-lui Rusu Grigore cu sotia Rusu Simona.

**Art. 2 .** Terenul se va inscrie ca si proprietate privata a Comunei Ortisoara in administrarea Consiliului local Ortisoara .

**Art. 3** . Se aproba atribuirea gratuita in proprietate pentru d-lui Rusu Grigore cu sotia Rusu Simona a suprafetei de 1000 mp din terenul in suprafata totala de 1439 mp CF 404898 Ortisoara ( provenit din conversia pe hartie a CF 617 Ortisoara ) avand numar Cadastral TOP 238/b reprezentand curtea aferenta casei nr de conscriere 359 inscrisa in Cartea Funciara mai sus mentionata .

**Art. 4 .** Diferenta de teren in suprafata de 439 mp va putea fi vanduta direct catre Rusu Grigore cu sotia Rusu Simona in conditiile prevazute in Hotararea Consiliului Local al comunei Ortisoara nr 08/2009 la care se adauga rata inflatiei calculate pana la data de plata a pretului . Pana la data semnarii contractului de vanzare cumparare in forma autentica d-l Rusu Grigore cu sotia Rusu Simona vor datora chirie pentru terenul mentionat la prezentul articol .

**Art. 5.-** Cu aducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se insarcineaza D-l Primar Sobolu Gheorghe Aleodor .

**Art. 6 .** Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara, cad in sarcina beneficiarului prezentei Hotarari .

**Art. 7**.- Prezenta Hotarare se comunica :

* Prefectura Judetul Timis – Directia Legalitate Acte si Contencios Administrativ.
* Primarului comunei Ortisoara
* Rusu Grigore cu sotia Rusu Simona
* Se va afisa

PRESEDINTE DE SEDINTA SECRETAR

BUNZEAC ANDREI DANIEL JR. ROBANESCU ANDREI