

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORTISOARA**  
**COMISII SPECIALITATE**

Județul Timiș, 307305, Ortisoara, nr. 258/a

Tel. 0256 233 266

[www.primariaortisoara.ro](http://www.primariaortisoara.ro)

primaria.ortisoara@cjtimis.ro

**PROIECT DE HOTARARE**

Privind aprobarea unui Plan de Urbanism Zonal

Consiliul Local al comunei Ortisoara , judetul Timis , intrunit in sedinta extraordinara in data de 19.03.2013 ,

Avand in vedere referatul intocmit de arhitectul sef al Primariei comunei Ortisoara privind aprobare documentatie PUZ ,

Avand in vedere documentatia inaintata de catre SC ArhinoVA SRL Timisoara – pentru beneficiar SC QUEST ENERGY SRL Timisoara,

Avand in vedere Proiectul de Hotarare intocmit de catre Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Ortisoara ,

Avand in vedere Avizul cu nr 14 din data de 04.03.2013 emis de catre Consiliul Judetean Timis privind avizarea documentatiei proiectului depus de catre SC ArhinoVA SRL Timisoara – pentru beneficiar SC QUEST ENERGY SRL Timisoara,

Avand in vedere prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor in constructii ,

Avand in vedere Referatul privind consultarea populatiei intocmit conform Ordinului MDRL nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

Vazand prevederile Legii nr 350/2001 – modificata si complectata - privind ameenajarea teritoriului si urbanismul

In temeiul art.36 alin 1 , alin.2 lit.c , si alin 5 lit c a art.45 alin.2 lit.e si a a art 115 alin 1 lit b din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala ,modificata,completata si republicata , Consiliul Local al comunei Ortisoara judet Timis

**H O T A R A S T E**

**Art. 1** Se aproba documentatia proiectului nr 503/2012 proiectant SC ARHINOVA SRL Timisoara – pentru beneficiar SC QUEST ENERGY SRL Timisoara - **PLAN DE URBANISM ZONAL –PARC FOTOVOLTAIC (construire centrala fotovoltaica 2,99MW si amplasare panouri fotovoltaice ) , EXTRAVILAN COMUNA Ortisoara- pentru imobilul -teren – in scris in CF nr 407427 Ortisoara TOP 407427 in suprafata totala de 74323 mp .**

**Art. 2** Aproba Regulamentul aferent **PLAN DE URBANISM ZONAL - PARC FOTOVOLTAIC (construire centrala fotovoltaica 2,99MW si amplasare panouri fotovoltaice ) , EXTRAVILAN COMUNA Ortisoara pentru imobilul -teren – in scris in CF nr 407427 Ortisoara TOP 407427 in suprafata totala de 74323 mp .** beneficiar SC QUEST

ENERGY SRL SRL Timisoara conform anexei la prezenta hotarare.

**Art. 3 .** Incepand cu data prezentei se aproba schimbarea categoriei terenului inregistrat in CF nr 407427 Ortisoara TOP 407427 in suprafata totala de 74323 mp care va deveni teren arabil in intravilanul extins al comunei Ortisoara . Beneficiarul prezentei Hotarari are obligatia ca in termen de maxim 30 de zile de la primirea prezentei Hotarari sa depuna declaratia rectificativa asupra categoriei terenului la Serviciul de taxe si impozite din cadrul Primariei comunei Ortisoara .

**Art. 4** Prevederile prezentei hotarari se aplica incepand cu data de 19.03.2013 .  
Planul Urbanistic Zonal, prevăzut la art. 1 va avea termenul de valabilitate de 5 ani .

**Art. 5** Cu aducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se insarcineaza D-l Primar Sobolu Gheorghe Aleodor.

**Art. 6.-** Prezenta Hotarare se comunica :

- Prefectura Judetul Timis – Sectia Legalitate Acte si Contencios Administrativ.
- Consiliului Judetean Timis- Directia de Urbanism si Amenajare a teritoriului .
- Primarului comunei Ortisoara , Serviciului de taxe si impozite din cadrul Primariei comunei Ortisoara
- firmei SC QUEST ENERGY SRL Timisoara
- Celor interesati.

**COMISIA ECONOMICA , DEZVOLTARE URBANISTICA , AMENAJAREA  
TERITORIULUI SI PATRIMONIU , ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI  
PRIVAT**

PRESEDINTE COMISIE – BANICIU NICOLAE

SECRETAR COMISIE – PUSCAS VIOREL ILIE