

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORTISOARA

Județul Timiș, 307305, Ortisoara, nr. 258/a

Tel. 0256 233 266

www.primariaortisoara.ro

primaria.ortisoara@cjtimis.ro

HOTARAREA NR. 06
Din data de 19.03.2013

Privind aprobarea unui Plan de Urbanism Zonal

Consiliul Local al comunei Ortisoara , judetul Timis , intrunit in sedinta extraordinara in data de 19.03.2013 ,

Avand in vedere referatul intocmit de arhitectul sef al Primariei comunei Ortisoara privind aprobare documentatie PUZ ,

Avand in vedere documentatia inaintata de catre SC ArhinoVA SRL Timisoara – pentru beneficiar SC LOGIN ENERGYSRL Timisoara,

Avand in vedere Proiectul de Hotarare intocmit de catre Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Ortisoara ,

Avand in vedere Avizul cu nr 15 din data de 04.03.2013 emis de catre Consiliul Judetean Timis privind avizarea documentatiei proiectului depus de catre SC ArhinoVA SRL Timisoara – pentru beneficiar SC LOGIN ENERGYSRL Timisoara,

Avand in vedere prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor in constructii ,

Avand in vedere Referatul privind consultarea populatiei intocmit conform Ordinului MDRL nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

Vazand prevederile Legii nr 350/2001 – modificata si completata - privind amenajarea teritoriului si urbanismul

In temeiul art.36 alin 1 , alin.2 lit.c , si alin 5 lit c a art.45 alin.2 lit.e si a a art 115 alin 1 lit b din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala ,modificata,completata si republicata , Consiliul Local al comunei Ortisoara judet Timis

HOTARASTE

Art. 1 Se aproba documentatia proiectului nr 502/2012 proiectant SC ARHINOVA SRL Timisoara – pentru beneficiar SC LOGIN ENERGYSRL Timisoara - **PLAN DE URBANISM ZONAL –PARC FOTOVOLTAIC (construire centrala fotovoltaica 2,99MW si amplasare panouri fotovoltaice) , EXTRAVILAN COMUNA Ortisoara- pentru imobilele -terenuri in suprafata totala de 75249 mp– inscris in urmatoarele Carti Funciare :**

³⁵₁₇ **CF nr 407429 Ortisoara TOP 407429 in suprafata totala de 63449 mp .**

³⁵₁₇ **CF nr 402777 Ortisoara TOP F 726/2/3 in suprafata totala de 300 mp**

³⁵₁₇ **CF nr 402780 Ortisoara TOP F 726/3/1 in suprafata totala de 11500 mp .**

Art. 2 Aproba Regulamentul aferent **PLAN DE URBANISM ZONAL - PARC FOTOVOLTAIC (construire centrala fotovoltaica 2,99MW si amplasare panouri fotovoltaice) , EXTRAVILAN COMUNA Ortisoara pentru imobilele imobilele -terenuri in**

suprafata totala de 75249 mp– in scris in urmatoarele Carti Funciare :

³⁵₁₇ **CF nr 407429 Ortisoara TOP 407429 in suprafata totala de 63449 mp .**

³⁵₁₇ **CF nr 402777 Ortisoara TOP F 726/2/3 in suprafata totala de 300 mp**

³⁵₁₇ **CF nr 402780 Ortisoara TOP F 726/3/1 in suprafata totala de 11500 mp .**

. beneficiar SC LOGIN ENERGYSRL SRL Timisoara conform anexei la prezenta hotarare.

Art. 3 . Incepand cu data prezentei se aproba schimbarea categoriei urmatoarelor terenuri :

³⁵₁₇ **Teren in scris in CF nr 407429 Ortisoara TOP 407429 in suprafata totala de 63449 mp va deveni :**

- o **Teren arabil in intravilanul extins al comunei Ortisoara suprafata de 62741 mp**
- o **Teren neproductiv in intravilanul extins al comunei Ortisoara suprafata de 708 mp .**

³⁵₁₇ **CF nr 402777 Ortisoara TOP F 726/2/3 in suprafata totala de 300 mp va deveni faneata in intravilanul extins al comunei Ortisoara suprafata de 300 mp**

³⁵₁₇ **CF nr 402780 Ortisoara TOP F 726/3/1 in suprafata totala de 11500 mp va deveni faneata in intravilanul extins al comunei Ortisoara suprafata de 11500 mp .**

Beneficiarul prezentei Hotarari are obligatia ca in termen de maxim 30 de zile de la primirea prezentei Hotarari sa depuna declaratia rectificativa asupra categoriei terenurilor la Serviciul de taxe si impozite din cadrul Primariei comunei Ortisoara .

Art. 4 Prevederile prezentei hotarari se aplica incepand cu data de 19.03.2013 .

Planul Urbanistic Zonal, prevăzut la art. 1 va avea termenul de valabilitate de 5 ani .

Art. 5 Cu aducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se insarcineaza D-l Primar Sobolu Gheorghe Aleodor.

Art. 6.- Prezenta Hotarare se comunica :

- Prefectura Judetul Timis – Sectia Legalitate Acte si Contencios Administrativ.
- Consiliului Judetean Timis- Directia de Urbanism si Amenajare a teritoriului .
- Primarului comunei Ortisoara , Serviciului de taxe si impozite din cadrul Primariei comunei Ortisoara
- firmei SC LOGIN ENERGYSRL Timisoara
- Celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR

BANICIU NICOLAE VALENTIN

JR. ROBANESCU ANDREI

